



## **Leistungskatalog (WEG)**

- Erstellung des Wirtschaftsplans
- Erstellung von Quartalsabrechnungen für den Verwaltungsbeirat
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Erstellung einer eventuellen Wasserabrechnung
- Beauftragung der Heizkostenabrechnung und Zusammenstellung der erforderlichen Unterlagen
- Vorbereitung, Einberufung, Durchführung und Protokollierung der jährlichen Wohnungseigentümerversammlung
- Umsetzung von gefassten Beschlüssen
- Verwaltung der Gelder der Gemeinschaft auf Treuhandkonten
- Überwachung der fälligen Wohngeldzahlungen
- Lastschriftinzug von Wohngeldern
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Erfassen des Instandsetzungsbedarfs
- Angebotseinholung und –auswertung
- Beauftragung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Prüfung sämtlicher Eingangsrechnungen
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- gerichtliche und außergerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen der Wohnungseigentümergeinschaft
- Abschluss und Prüfung von Versicherungsverträgen und sonstigen Verträgen der Gemeinschaft
- Schriftverkehr mit Eigentümern und Dritten

Der Leistungskatalog kann Ihren Bedürfnissen entsprechend angepasst werden.