

Sebastian Piechowski  
Falkenseer Chaussee 267  
13583 Berlin

Tel.: (030) 37801137 \* FAX: (030) 37801138 \* E-Mail: info@sp-ug.de \* www.sp-ug.de

---

Piechowski \* Falkenseer Ch. 267 \* 13583 Berlin

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 1  
10000 Musterstadt

Berlin, 23.01.2004

Nummer 301 003 1.OG rechts WEG Musterstraße 1 in 10000 Musterstadt

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit erhalten Sie den Entwurf des Gesamt- und Einzelwirtschaftsplans 2004.

Die in diesem Wirtschaftsplan ausgewiesenen Kosten und das hieraus resultierende Wohngeld bedürfen der Zustimmung der Eigentümer in der nächsten Versammlung der Gemeinschaft.

Das Wohngeld ist auf das nachfolgende Verwaltungskonto unter Angabe Ihrer Verwaltungsnummer zu zahlen:

Kontoinhaber: Sebastian Piechowski  
Kontonummer: 987654321  
BLZ: 11111111  
Bankinstitut: Musterbank

Bei Eigentümern, die am Lastschriftinzugsverfahren teilnehmen, wird das Wohngeld automatisch eingezogen.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Piechowski  
Immobilienverwaltung und -vermittlung

gez. Sebastian Piechowski

Anlage  
- Einzelwirtschaftsplan 2004

**Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 2004**

**Abrechnung in EUR**

Zeitraum : 01.01.2004 bis 31.12.2004

Einzug/Übergabe: 01.01.1974 Auszug/Verkauf:

WEG Musterstraße 1 in 10000 Musterstadt

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil	Verteilung
		Gesamt	Anteilig			
<b>Verteilschlüssel</b>						
*****						
MEA=>Miteigentumsanteile						
Anzahl Whg.=>Anzahl der Wohnungen insgesamt						
Verbrauch v. Vorjahr => Kostenverteilung nach den Verbrauchskosten des Vorjahres						
*****						
<b>ZUFÜHRUNG ZUR RÜCKLAGE</b>						
Zuführung zur Rücklage	4.000,00	1000,0000	100,0000	MEA	400,00	anteilige Verteilung
<b>SUMME Zuführung zur Rücklage</b>					400,00	
*****						
<b>LASTEN UND KOSTEN (umlagefähig)</b>						
Wasser	1.250,00	1000,0000	100,0000	MEA	125,00	anteilige Verteilung
Abwasser	1.200,00	1000,0000	100,0000	MEA	120,00	anteilige Verteilung
Straßenreinigung	100,00	1000,0000	100,0000	MEA	10,00	anteilige Verteilung
Müllabfuhr	1.850,00	1000,0000	100,0000	MEA	185,00	anteilige Verteilung
Hausreinigung	2.000,00	1000,0000	100,0000	MEA	200,00	anteilige Verteilung
Hausstrom	125,00	1000,0000	100,0000	MEA	12,50	anteilige Verteilung
Schornsteinfeger	125,00	1000,0000	100,0000	MEA	12,50	anteilige Verteilung
Sachversicherungen	1.150,00	1000,0000	100,0000	MEA	115,00	anteilige Verteilung
Haftpflichtversicherungen	225,00	1000,0000	100,0000	MEA	22,50	anteilige Verteilung
Breitbandkabel	750,00	8,0000	1,0000	Anzahl Whg.	93,75	anteilige Verteilung
<b>SUMME Lasten und Kosten (umlagefähig)</b>					896,25	
*****						
<b>HEIZKOSTEN (umlagefähig)</b>						
Heizkosten	5.500,00	5195,3700	573,1000	Verbrauch v. Vorjah	606,70	anteilige Verteilung
<b>SUMME Heizkosten (umlagefähig)</b>					606,70	
*****						
<b>LASTEN UND KOSTEN (nicht umlagefähig)</b>						
Instandhaltung	2.250,00	1000,0000	100,0000	MEA	225,00	anteilige Verteilung
Kontoführungsgebühren	100,00	1000,0000	100,0000	MEA	10,00	anteilige Verteilung
Sonstige Kosten	250,00	1000,0000	100,0000	MEA	25,00	anteilige Verteilung
Verwaltungsbetreuung	1.920,00	8,0000	1,0000	Anzahl Whg.	240,00	anteilige Verteilung
<b>SUMME Lasten und Kosten (nicht umlagefähig)</b>					500,00	
*****						
<b>ZINSEN, KEST., SOLI.</b>						
Zinserträge Festgeld	1.500,00-	1000,0000	100,0000	MEA	150,00-	anteilige Verteilung
Kapitalertragssteuer	450,00	1000,0000	100,0000	MEA	45,00	anteilige Verteilung
Solidaritätszuschlag	24,75	1000,0000	100,0000	MEA	2,48	anteilige Verteilung
<b>SUMME Zinsen, KEST., Soli.</b>					102,52-	
*****						

Sebastian Piechowski  
 Falkenseer Chaussee 267  
 13583 Berlin

Tel.: (030) 37801137 \* FAX: (030) 37801138 \* E-Mail: info@sp-ug.de \* www.sp-ug.de

---

<b>Summe gesamt</b>	21.769,75				2.300,43	<b>2.300,43</b>
				Ihr Anteil		
Summe anteilige Beträge				2.300,43-		
Summe Festbeträge				0,00		
<b>Gesamtkosten</b>				<b>2.300,43-</b>		
	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen lt. Wirtschaftsplan	ZW	Altes WG bis 31.12.2003	Neues WG ab 01.01.2004	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld n.u.ml.f.	797,48	67,00	M	70,00	67,00	0,00
Hausgeld uml.f.	896,25	75,00	M	74,00	75,00	0,00
HK-Vorauszahlg.	606,70	51,00	M	40,00	51,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>2.300,43</b>	<b>193,00</b>		<b>184,00</b>	<b>193,00</b>	<b>0,00</b>